

TRANSAKTIONEN | 13.10.2017
Von **Lars Wiederhold**

Zurich kauft Frankfurter Quartier The East

In diesem Artikel:

Städte: Frankfurt am Main

Projekte: Quartier The East
Frankfurt am Main

Unternehmen: Züblin AG,
The Carlyle Group, Störmer
Murphy and Partners

Architekten: Zurich

Personen: Martin Wentz

Immobilienart: Wohnen,
Einzelhandel, Büro, Hotel &
Gastronomie



Die Zurich Gruppe ist neuer Eigentümer des Quartiers The East.

Quelle: Immobilien Zeitung, Urheber: Lars Wiederhold

Die Zurich Gruppe hat von der Carlyle Group das Quartier The East im Frankfurter Ostend erworben. Das Gebäudeensemble verfügt insgesamt über rund 52.000 qm Bruttogrundfläche und vereint die Nutzungen Wohnen, Hotel, Büro und Einzelhandel in sich.

Fünf Gebäude sind in den vergangenen Jahren im Projekt The East entstanden. Dieses umfasst ein Vier-Sterne-Hotel der Marke Inside by Melià mit 168 Zimmern und Suiten, 177 Mietwohnungen sowie 5.100 qm Einzelhandels- und 1.300 qm Bürofläche. Die Tiefgarage verfügt über 362 Pkw-Stellplätze. Neuer Eigentümer ist die Zurich Gruppe. Das Closing sei am 18. September gewesen, bestätigte die Versicherung der Immobilien Zeitung.

Einst wollte Martin Wentz das Gelände entwickeln

Das Areal am Ernst-Achilles-Platz dürfte Marktkennern noch als Feuerwachengelände bekannt sein, an dem sich vor etwa zehn Jahren schon der ehemalige Frankfurter Planungsdezernent und heutige Projektentwickler Martin Wentz versuchte. Umgesetzt wurde das Projekt aber letztlich von einer Gesellschaft der Carlyle Group. Die Bruttogrundfläche stieg dabei von den ursprünglich geplanten 38.000 qm auf 52.000 qm. Als Generalunternehmer war Züblin im Einsatz, die Planung übernahm das Büro Störmer Murphy and Partners, Hamburg.

DGIM übernimmt das Property-Management

Die Gewerbeflächen sind bis auf eine Einheit vermietet, wie der seit dem 1. Oktober beauftragte Property-Manager DGIM mitteilt. Zu den Mietern zählen u.a. Rewe und eine Drogerie. Teils läuft noch der Mieterausbau.

Transaktion: Frankfurt am Main, Hanauer Landstraße 79

Transaktionsdatum: 13.10.2017

Immobilienart: Büro, Hotel & Gastronomie, Einzelhandel, Wohnen

Transaktionsart: Kauf

Volumen: 52.000,00 qm BGF

Verkäufer: The Carlyle Group

Käufer: Zurich

Projekt: Quartier The East Frankfurt am Main

